



# Necesidades de vivienda de las personas con deficiencias en el desarrollo y otros impedimentos en Puerto Rico



Alonso-Amador Annie PsyD, MSW; León-López Luz, PhD; Cajigas Altreche, Aimar B.A.

**RESUMEN**- El propósito de este estudio es explorar la percepción de las personas con impedimentos sobre sus necesidades de vivienda. Se desarrolló un instrumento de evaluación de las necesidades relacionadas a su persona y de vivienda. Las entrevistas se llevaron a cabo utilizando dos muestras, una de conveniencia de 203 personas con impedimentos de diferentes áreas geográficas de Puerto Rico (CBO) y otra muestra estratificada de 315 personas con impedimentos que viven en los residenciales públicos del Departamento de Vivienda de Puerto Rico. (n=518). Los hallazgos más importantes fueron que en ambas muestras el 67% de los individuos viven en apartamentos y el 46% necesita algunas adaptaciones especiales para sus hogares. La mayoría de las adaptaciones de vivienda identificadas por los participantes fueron en el cuarto de baño, cocina y zonas de seguridad. Además, el 49% de los participantes de la muestra CBO y el 60% de la muestra de vivienda pública declararon necesidades en servicios de transporte. Las personas con impedimentos y sus familiares tienen un sinnúmero de necesidades de acceso a vivienda, accesibilidad a servicios y a otros recursos en sus comunidades.

## RESULTADOS

- Para ambas muestras (n = 518), la mayoría de los participantes con impedimentos, se encuentran desempleados (82%). Sin embargo, el 31% declaró que le gustaría trabajar. Además, la mayoría de los participantes (72%) viven con sus familias.
- El 67% de ambas muestras viven en apartamentos y 46% de los participantes afirmó que necesitan algunas adaptaciones especiales en sus hogares.
- 63% de los participantes en la muestra CBO indicó que no hay rampas en las aceras de sus comunidades, mientras solo el 11% los participantes en la muestra de vivienda pública señaló lo mismo.
- 90% de los participantes dijeron que les gusta vivir en su comunidad y el 92% se sienten seguros en sus casas.
- La mayoría de los participantes (52%) expresaron que necesitan de sus familiares, amigos y programas de apoyo comunitario con el fin de satisfacer sus necesidades de transporte.

## INTRODUCCIÓN

- Veintisiete por ciento (27%) de la población en Puerto Rico tiene impedimentos y la esperanza de vida de esta población va en aumento.
- Muchas de las dificultades que enfrentan las personas con deficiencias en el desarrollo y otros impedimentos varían en función de las condiciones de vida.
- El acceso a una vivienda adecuada es un aspecto importante que afecta la inclusión de las personas con deficiencias en el desarrollo y otros impedimentos en la sociedad y les impide disfrutar de una mejor calidad de vida.
- Al igual que en otros países, los servicios para las personas con impedimentos se encuentran mayormente en las zonas urbanas. En estas áreas, es más difícil cumplir con los requisitos de accesibilidad a vivienda basados en las necesidades de este sector poblacional, que es uno de los más pobres.

## OBJETIVO

Explorar la percepción de las personas con deficiencias en el desarrollo y otros impedimentos en Puerto Rico sobre sus necesidades de vivienda y servicios disponibles para ellos en su comunidad.

## METODOLOGÍA

- Diseño transversal
- Muestras
  - Muestra # 1
    - Conveniencia - CBO
    - 203 participantes con deficiencias en el desarrollo y otros impedimentos, mayores de 21 años de edad, que viven en zonas urbanas y rurales de Puerto Rico.
    - La muestra se obtuvo con la colaboración de organizaciones de base comunitaria (CBO) alrededor de toda la Isla.
  - Muestra # 2
    - Muestra estratificada - Proyectos de Vivienda Pública
    - 315 participantes con deficiencias en el desarrollo y otros impedimentos, mayores de 21 años de edad, residentes de viviendas públicas.
    - La muestra se obtuvo con la colaboración del personal administrativo del Departamento de Vivienda de Puerto Rico y trabajadores sociales.
    - La representación se obtuvo a partir de 10 regiones geográficas de Puerto Rico.
- Variables del Instrumento
  - Socio-demográficas
  - Necesidades de vivienda (escala)
  - Seguridad en la comunidad
  - Servicios disponibles
- Procedimiento
  - Forma del consentimiento informado
  - Entrevistas estructuradas

## CARACTERÍSTICAS DE LA POBLACIÓN

**Muestra Organizaciones de Base Comunitaria:**  
Mujeres = 44% Hombres = 56% Edad Media = 38.63

**Muestra Vivienda Pública:**  
Mujeres = 62% Hombres = 38% Edad Media = 55.86

### Tipos de Impedimentos

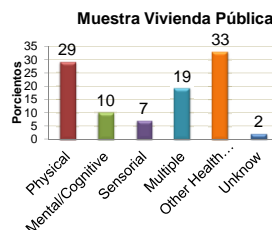
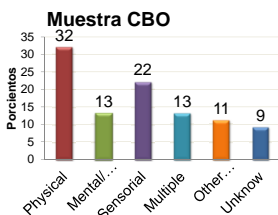


Tabla 1: Necesidades de Vivienda Muestra de CBO					Tabla 2: Necesidades de Vivienda Muestra Vivienda Pública				
Variables	Lo tiene		No lo tiene		Variables	Lo tiene		No lo tiene	
	Si	No	Necesita	No lo necesita		Si	No	Necesita	No lo necesita
Detectores de humo	32% (64)	67% (136)	74% (80)	26% (28)	96% (293)	4% (11)	73% (8)	2% (1)	
Barras en el baño	31% (62)	67% (136)	43% (50)	57% (67)	59% (178)	41% (123)	61% (73)	39% (46)	
Entrada a la bañera accesible	87% (76)	12% (24)	76% (16)	24% (5)	84% (250)	16% (48)	93% (42)	7% (3)	
Ducha de mano	46% (91)	54% (108)	40% (37)	60% (56)	48% (144)	52% (156)	54% (78)	46% (66)	
Altura adecuada en los gabinetes de la cocina.	77% (153)	23% (47)	74% (32)	26% (11)	65% (192)	35% (103)	96% (89)	4% (14)	
Utilizar fácilmente la estufa	78% (157)	22% (44)	75% (24)	25% (8)	79% (234)	21% (62)	82% (40)	18% (9)	
Entrada a la casa es de fácil acceso.	76% (225)	24% (70)	98% (56)	2% (1)	76% (225)	24% (70)	98% (56)	2% (1)	

Servicios	CBO			Vivienda Pública		
	Recibido	Necesita	Disponible cerca del lugar de residencia	Recibido	Necesita	Disponible cerca del lugar de residencia
Médicos (Dentistas, medicinas, doctores, nutricionistas, etc.)	89%	50%	60%	89%	87%	66%
Terapias (física, ocupacional, habla-lenguaje, etc.)	22%	35%	55%	12%	42%	50%
Salud Mental (psicólogos, psiquiatras, consejeros, etc.)	36%	17%	50%	28%	16%	50%
Transportación	47%	49%	64%	19%	60%	54%

## CONCLUSIONES

- Las personas con impedimentos y sus familias tienen un sinnúmero de necesidades de acceso a vivienda, falta de servicios accesibles y otros recursos en sus comunidades, para mejorar su calidad de vida.
- Es necesario intervenir para resolver los diversos problemas relacionados con la vivienda que surgen como obstáculos o barreras de acceso a la misma para las personas con impedimentos, especialmente en el cuarto de baño, cocina y zonas de seguridad de sus viviendas.
- La mayoría de las personas con discapacidad no tienen acceso a los servicios esenciales como la salud, nutrición, educación y transporte, entre otros. Las agencias públicas y privadas deben tomar medidas inmediatas para aumentar los programas de servicios basados en la comunidad y el apoyo para satisfacer las necesidades de esta población en particular, su ecosistema.
- De acuerdo con las leyes federales y locales, las personas con discapacidad tienen derecho a vivir lo más independientemente posible en una vivienda segura. Las autoridades de vivienda deben tomar medidas inmediatas para proteger y promover esta prerrogativa.

Contactos: [aimarcaijigas@gmail.com](mailto:aimarcaijigas@gmail.com), [annie.alonso@upr.edu](mailto:annie.alonso@upr.edu)  
Teléfono: 787-758-2525 ext. 1485, 1538

